

## DZĪVOJAMAI MĀJAI ULBROKAS IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211063 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001211063 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7 Dzīvojamā māja Ulbrokas ielā 7, Rīgā (būves kad. apz. 01001212144004). Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 68 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.18545.

Dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 7, Rīgā, daļa, kura tiek izmantota kā tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6308 kv.m. Apbūves intensitāte - 114% (atļautais maksimums - 290%), brīvā teritorija - 56% (atļautais minimums - 21%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa, ~ 6308 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212144 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.6956. Īpašnieks - Fiziska persona.

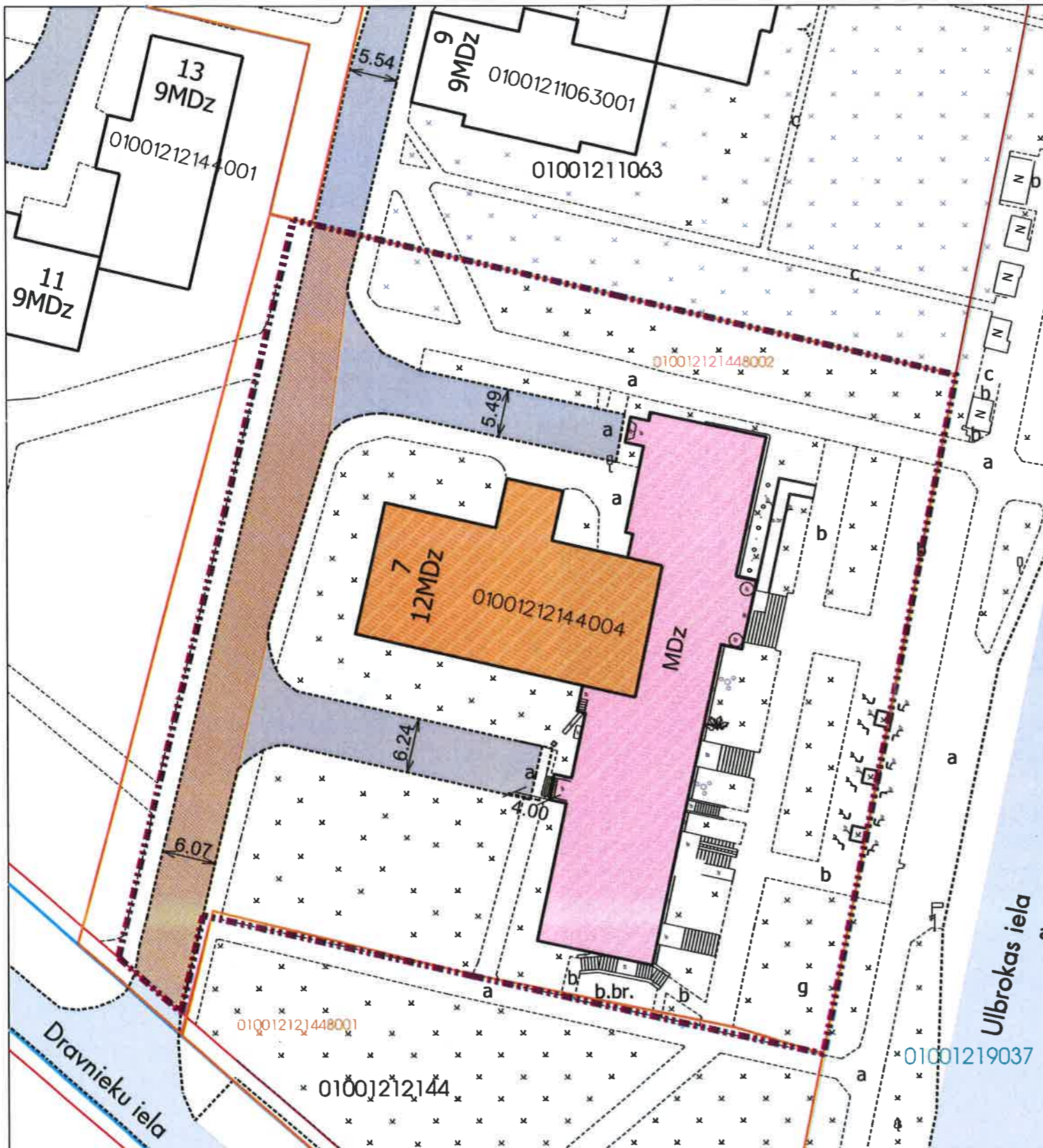
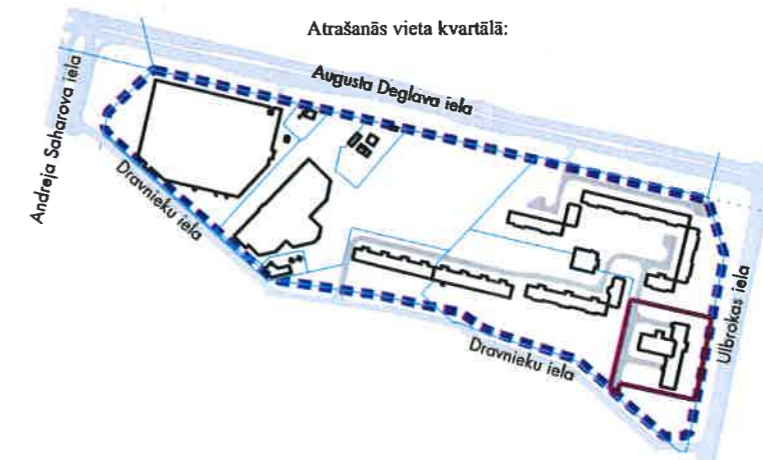
Piebraucamais ceļš

Iela

Koplietošanas ceļš

### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
  - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
  - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
  - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

*R. Freimane* R. Freimane

Mērogs

1:600